

Varese, 11/09/2026

**Subject: ESVA-0006-2027\_ManParc – Servizio di manutenzione del parco**

**Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**1. Condizioni relative all'appalto (Valore Stimato 75.000 Euro annui)**

**1.1. Cauzioni e garanzie richieste:**

Polizze assicurative:

- RCt con massimale di almeno 1.000.000 EUR,
- RCo con massimale di almeno 1.500.000 EUR.

**1.2. Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Pagamento a 60 giorni fine mese data fattura.

Le fatture emesse dovranno riportare:

- il numero di riferimento indicato al punto 2.1 dell'avviso di gara che si riferisce al presente bando di gara,
- i riferimenti indicati sul buono d'ordine emesso dalla Scuola.

**1.3. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Singola impresa o ATI (associazione temporanea di imprese).

In caso di ATI si deve indicare:

- il capogruppo mandatario nonché l'incaricato dell'integrazione/coordinamento tra le varie figure dell'ATI,
- le generalità complete di tutti i partecipanti all'ATI.

Il medesimo soggetto non può partecipare contemporaneamente e in qualsiasi forma diretta e/o indiretta a più ATI.

**1.4. Altre condizioni particolari**

L'esecuzione dell'oggetto della presente gara sarà da effettuare principalmente al di fuori degli orari scolastici e durante i periodi di chiusura della Scuola.

**2. Condizioni di partecipazione**

**2.1. Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

L'obiettivo del presente Avviso di Gara è la selezione dei candidati che hanno fatto domanda di partecipazione al bando nel rispetto rigoroso delle condizioni illustrate al punto 2).

Solo i candidati selezionati potranno presentare l'offerta rispondente ai criteri di aggiudicazione.

La domanda di partecipazione non deve quindi contenere l'offerta.

Le candidature presentate in ritardo, incomplete o comunque difformi dalle modalità prescritte, saranno considerate nulle e pertanto saranno eliminate d'ufficio.

Entro il termine indicato al punto 5.1.12 dell'avviso di gara, le dichiarazioni richieste di seguito specificate e gli allegati richiesti andranno inviate tramite PEC all'indirizzo : [fatture.eurscva@pec.it](mailto:fatture.eurscva@pec.it)

Sono esclusi dalla partecipazione all'appalto i candidati:

- a) che si trovano in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata o concordato preventivo, cessazione di attività o in altre situazioni analoghe risultanti da una procedura della stessa natura prevista dalle leggi e dai regolamenti nazionali o sono coinvolti in procedimenti simili;
- b) che sono stati condannati, con sentenza passata in giudicato, per un reato che compromette la loro moralità professionale;
- c) che, in materia professionale, hanno commesso un errore grave, accertato con qualsiasi elemento documentabile dalle amministrazioni appaltanti;
- d) che non sono in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali o con gli obblighi relativi al pagamento d'imposte e tasse, secondo le disposizioni legislative del loro paese di residenza o quelle del paese dell'amministrazione aggiudicatrice o del paese in cui deve essere eseguito l'appalto;
- e) che sono stati condannati con sentenza passata in giudicato per frode, corruzione, concorso in associazione a delinquere o qualsiasi altra attività illecita che leda gli interessi finanziari dell'UE;
- f) che, a seguito dell'aggiudicazione di un altro appalto o della concessione di una sovvenzione finanziata dal bilancio dell'UE, sono stati dichiarati gravemente inadempienti nell'esecuzione, per inosservanza dei loro obblighi contrattuali.

Si informa inoltre che sono esclusi dall'aggiudicazione dell'appalto i candidati o gli offerenti che, in occasione della procedura di aggiudicazione del presente appalto:

- si trovano in una situazione di conflitto d'interessi,
- si sono resi colpevoli di aver dichiarato il falso nel fornire le informazioni richieste dall'amministrazione aggiudicatrice per la partecipazione all'appalto o non hanno fornito tali informazioni (l'ente appaltante si riserva di procedere contro tali candidati).

In caso di ATI (associazione temporanea di imprese) i criteri di esclusione sopra menzionati devono riguardare ogni partecipante all'ATI.

La domanda di partecipazione dovrà contenere i 4 documenti sotto indicati (domanda di partecipazione + 3 dichiarazioni) e gli allegati richiesti.

I 4 documenti sotto indicati saranno accettati solo se compilati utilizzando i modelli scaricabili dai link specificati.

Si consiglia di seguire la procedura di seguito descritta (per la compilazione dei modelli non sarà fornito alcun ulteriore aiuto) : dopo aver scaricato l'ultima versione Acrobat Reader (<https://get.adobe.com/it/reader/>), aprire il modello dal link specificato, compilarlo in tutte le sue parti, stamparlo a colori, timbrarlo e firmarlo come richiesto, ed inviarlo in formato PDF.

1) domanda di partecipazione alla gara — utilizzare il modello scaricabile dal link: [http://www.eurscva.eu/gare/download/EEVA\\_dom-gara.pdf](http://www.eurscva.eu/gare/download/EEVA_dom-gara.pdf) ; a tale domanda deve essere allegato un certificato idoneo ad identificare il candidato (esempio: per le persone fisiche fotocopia del documento di identità, per le persone giuridiche iscrizione a Camera di Commercio da cui risulta il nome del legale rappresentante e fotocopia del documento di identità di quest'ultimo).

- 2) dichiarazione sull'onore in cui si certifica di non trovarsi in nessuno dei casi di esclusione sopra illustrati — utilizzare il modello scaricabile dal link: [http://www.eurscva.eu/gare/download/EEVA\\_dich-escl.pdf](http://www.eurscva.eu/gare/download/EEVA_dich-escl.pdf) ; prima della firma del contratto, il candidato prescelto dovrà presentare i documenti che attestino quanto dichiarato (un estratto del casellario giudiziario oppure, in difetto, un documento equivalente rilasciato dall'autorità giudiziaria o amministrativa competente del paese in cui il candidato ha sede legale, da cui risulti che questi non si trova in nessuno dei casi di esclusione dalla partecipazione ad un appalto descritti alle lettere a), b) ed e); un certificato rilasciato dall'autorità competente del paese in cui il candidato ha sede legale, da cui risulti che questi è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e con quelli relativi al pagamento delle imposte, conformemente alle disposizioni legislative del paese in cui ha sede legale; qualora tale documento o certificato non fosse rilasciato dal paese in questione, potrà essere sostituito da una dichiarazione giurata o, in difetto, solenne pronunciata dal candidato dinanzi ad un'autorità giudiziaria o amministrativa, un notaio o un organismo professionale qualificato del proprio paese).
- 3) la dichiarazione sull'onore in cui certifica di possedere i livelli minimi richiesti in merito alla capacità economica e finanziaria — utilizzare il modello scaricabile dal link: [http://www.eurscva.eu/gare/download/EEVA\\_dich-capeco.pdf](http://www.eurscva.eu/gare/download/EEVA_dich-capeco.pdf) ; prima della firma del contratto, il candidato prescelto dovrà presentare i documenti idonei a dimostrare quanto dichiarato (esempio: copie dei bilanci – vedere il punto 2.2).
- 4) dichiarazione sull'onore in cui certifica di possedere i livelli minimi richiesti in merito alla capacità tecnica — utilizzare il modello scaricabile dal link: [http://www.eurscva.eu/gare/download/EEVA\\_dich-captec.pdf](http://www.eurscva.eu/gare/download/EEVA_dich-captec.pdf) ; a tale dichiarazione dovranno essere allegati i documenti idonei a dimostrare quanto dichiarato (vedere il punto 2.3).

## **2.2. Capacità economica e finanziaria**

In caso di ATI, i livelli minimi di capacità economica e finanziaria di seguito specificati devono essere totalmente posseduti dal capogruppo mandatario e, nella misura di almeno il 60 %, da ogni partecipante all'ATI.

Livelli minimi di capacità richiesti: Ricavi (punto 1 lettera A del conto economico) non inferiori a 900.000 EUR per ogni singola annualità dal 2025 al 2021.

## **2.3. Capacità tecnica:**

I documenti giustificativi idonei a certificare quanto dichiarato, sono da allegare alla dichiarazione sull'onore in cui certifica di possedere i livelli minimi richiesti in merito alla capacità tecnica — utilizzare il modello scaricabile dal link indicato al punto 2.1).

Livelli minimi di capacità richiesti:

- Certificazione di qualità in corso di validità ISO 9001.
- Attestazione SOA in corso di validità (cat. OS24 II).
- Presentazione dell'elenco dei principali lavori analoghi all'oggetto della gara (parchi di almeno 20 000 m<sup>2</sup>) nel quinquennio 2021-2025 (data prestazione, committente, oggetto della prestazione, importo lavori eseguiti) .

- Esecuzione, nel quinquennio 2021-2025, di almeno un intervento di restauro e manutenzione di parchi e giardini sottoposti a vincolo storico/architettonico/paesaggistico (data prestazione, committente, oggetto della prestazione, importo lavori eseguiti).
  - Capacità conclamate e possesso diretto di certificazioni e strumentazione atte a valutare il rischio connesso alla presenza di alberi nel parco (penetrometro, tomografo e prove di trazione).
  - Composizione media annua dell'organico, nel quinquennio 2021-2025, non inferiore a 15 unità e specifica del numero dei lavoratori appartenenti alle categorie svantaggiate.
  - Dimostrazione di organico, esistente alla data di pubblicazione del presente Avviso di Gara, comprendente:
    - almeno 4 operatori in possesso di attestato di frequenza e formazione per addetti all'impiego di sistemi di accesso e posizionamento mediante funi D.Lgs 81/08 (allegato XXI) rilasciato da enti legalmente riconosciuti (numero commisurato alle squadre operative necessarie per i lavori nel parco),
    - almeno 4 operatori abilitati al lavoro in quota con autoscala,
    - almeno 2 dipendenti in possesso di certificato di abilitazione all'uso di prodotti fitosanitari (PAN D.L.150/2012),
    - almeno 3 tecnici laureati in materie attinenti alla gestione e cura del verde,
    - almeno 2 professionisti con competenze specifiche certificate di designer del verde con specializzazione nel campo della progettazione.
  - Dimostrazione di organico adeguatamente formato con corsi di formazione e aggiornamento professionale documentabili effettuati nel quinquennio 2021-2025.
  - In caso di impiego di lavoratori con contratto di lavoro temporaneo, si chiede di dimostrare che detti lavoratori siano stati sottoposti ad attività di formazione e addestramento in materia di sicurezza.
  - Dichiarazione di essere in regola con gli obblighi previsti in materia di prevenzione e sicurezza sul lavoro e in particolare avere depositato in azienda:
    - il documento di valutazione dei rischi,
    - la documentazione attestante la conformità di macchine e attrezzature,
    - l'elenco dei dispositivi di protezione individuali forniti ai lavoratori,
    - la documentazione attestante l'idoneità sanitaria dei lavoratori.
  - Dichiarazione di subappalto massimo del 30 % nell'esecuzione delle prestazioni del presente bando e indicazione dei lavori che si intendono subappaltare.
  - Dichiarazione di impegno e garanzia da parte del candidato di applicare nei confronti dei propri dipendenti e, nel caso di società cooperativa anche nei confronti dei soci lavoratori impiegati nell'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto, un trattamento economico e normativo non inferiore a quello risultante dal vigente CCNL sottoscritto dalle Organizzazioni imprenditoriali e dei Lavoratori, anche se non aderente alle Organizzazioni che lo hanno sottoscritto e indipendentemente dalla sua forma giuridica, dalla sua natura, dalla sua struttura e dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, nonché un trattamento economico complessivamente non inferiore a quello risultante dagli accordi integrativi locali in quanto applicabili.
- Si richiede infine:

- la copia del pagamento del premio relativo all'assicurazione richiesta come garanzia,
- l'elenco delle attrezzature e delle macchine.