

Varese, 11/09/2026

Soggetto: ESVA-0002-2027_ManEd – Lavori di costruzione, ristrutturazione e finiture generali di natura edile

Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

1 Condizioni relative all'appalto (Valore stimato: 700.000 € annui)

1.1 Cauzioni e garanzie richieste:

Polizze assicurative RCt/RCo con massimale di almeno 5.000.000 EUR ciascuna.

1.2 Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Pagamento a 90 giorni fine mese data fattura.

Le fatture emesse dovranno riportare:

— il numero di riferimento indicato al punto 2.1 che si riferisce al presente bando di gara,

— i riferimenti indicati sul buono d'ordine emesso dalla Scuola

1.3 Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Singola impresa o ATI (associazione temporanea di imprese).

In caso di ATI si deve indicare:

— il capogruppo mandatario nonché l'incaricato

dell'integrazione/coordinamento tra le varie figure dell'ATI

— le generalità complete di tutti i partecipanti all'ATI.

Il medesimo soggetto non può partecipare contemporaneamente e in qualsiasi forma diretta e/o indiretta a più ATI.

1.4 Altre condizioni particolari:

L'esecuzione dell'oggetto della presente gara potrà richiedere la presenza del professionista in orari non di ufficio e in giorni non lavorativi (esempio al di fuori degli orari scolastici e durante i periodi di chiusura della Scuola).

2 Condizioni di partecipazione

2.1 Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

L'obiettivo del presente Avviso di Gara è la selezione dei candidati che hanno fatto domanda di partecipazione al bando nel rispetto rigoroso delle condizioni illustrate al punto 2).

Solo i candidati selezionati potranno presentare l'offerta rispondente ai criteri di aggiudicazione.

La domanda di partecipazione non deve quindi contenere l'offerta.

Le candidature presentate in ritardo, incomplete o comunque difformi dalle modalità prescritte, saranno considerate nulle e pertanto saranno eliminate d'ufficio.

Entro il termine indicato al punto 5.1.12 dell'avviso di gara le dichiarazioni richieste di seguito specificate e gli allegati richiesti andranno inviate tramite PEC all'indirizzo: fatture.eurscva@pec.it

Sono esclusi dalla partecipazione all'appalto i candidati:

a) che si trovano in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata o concordato preventivo, cessazione di attività o in altre situazioni

- analoghe risultanti da una procedura della stessa natura prevista dalle leggi e dai regolamenti nazionali o sono coinvolti in procedimenti simili;
- b) che sono stati condannati, con sentenza passata in giudicato, per un reato che compromette la loro moralità professionale;
 - c) che, in materia professionale, hanno commesso un errore grave, accertato con qualsiasi elemento documentabile dalle amministrazioni appaltanti;
 - d) che non sono in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali o con gli obblighi relativi al pagamento d'imposte e tasse, secondo le disposizioni legislative del loro paese di residenza o quelle del paese dell'amministrazione aggiudicatrice o del paese in cui deve essere eseguito l'appalto;
 - e) che sono stati condannati con sentenza passata in giudicato per frode, corruzione, concorso in associazione a delinquere o qualsiasi altra attività illecita che leda gli interessi finanziari dell'UE;
 - f) che, a seguito dell'aggiudicazione di un altro appalto o della concessione di una sovvenzione finanziati dal bilancio dell'UE, sono stati dichiarati gravemente inadempienti nell'esecuzione, per inosservanza dei loro obblighi contrattuali.

Si informa inoltre che sono esclusi dall'aggiudicazione dell'appalto i candidati o gli offerenti che, in occasione della procedura di aggiudicazione del presente appalto:

- si trovano in una situazione di conflitto d'interessi,
- si sono resi colpevoli di aver dichiarato il falso nel fornire le informazioni richieste dall'amministrazione aggiudicatrice per la partecipazione all'appalto o non hanno fornito tali informazioni (l'ente appaltante si riserva di procedere contro tali candidati).

In caso di ATI (associazione temporanea di imprese) i criteri di esclusione sopra menzionati devono riguardare ogni partecipante Associazione all'ATI. La domanda di partecipazione dovrà contenere i 4 documenti sotto indicati (domanda di partecipazione + 3 dichiarazioni) e gli allegati richiesti.

I 4 documenti sotto indicati saranno accettati solo se compilati utilizzando i modelli scaricabili dai link specificati.

Si consiglia di seguire la procedura di seguito descritta (per la compilazione dei modelli non sarà fornito alcun ulteriore aiuto): dopo aver scaricato l'ultima versione Acrobat Reader (<https://get.adobe.com/it/reader/>), aprire il modello dal link specificato, compilarlo in tutte le sue parti, stamparlo a colori, timbrarlo e firmarlo come richiesto e inviarlo in formato PDF.

1) domanda di partecipazione alla gara — utilizzare il modello scaricabile dal link: http://www.eurscva.eu/gare/download/EEVA_dom-gara.pdf ; a tale domanda deve essere allegato un certificato idoneo ad identificare il candidato (esempio: per le persone fisiche fotocopia del documento di identità, per le persone giuridiche iscrizione a Camera di Commercio da cui risulta il nome del legale rappresentante e fotocopia del documento di identità di quest'ultimo).

2) dichiarazione sull'onore in cui si certifica di non trovarsi in nessuno dei casi di esclusione sopra illustrati — utilizzare il modello scaricabile dal link: http://www.eurscva.eu/gare/download/EEVA_dich-escl.pdf ; prima della firma del contratto, il candidato prescelto dovrà presentare i documenti che attestino quanto dichiarato (un estratto del casellario giudiziario oppure, in difetto, un documento equivalente rilasciato dall'autorità giudiziaria o amministrativa competente del paese in cui il candidato ha sede legale, da cui

risulti che questi non si trova in nessuno dei casi di esclusione dalla partecipazione ad un appalto descritti alle lettere a), b) ed e); un certificato rilasciato dall'autorità competente del paese in cui il candidato ha sede legale, da cui risulti che questi è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e con quelli relativi al pagamento delle imposte, conformemente alle disposizioni legislative del paese in cui ha sede legale; qualora tale documento o certificato non fosse rilasciato dal paese in questione, potrà essere sostituito da una dichiarazione giurata o, in difetto, solenne pronunciata dal candidato dinanzi ad un'autorità giudiziaria o amministrativa, un notaio o un organismo professionale qualificato del proprio paese).

3) la dichiarazione sull'onore in cui certifica di possedere i livelli minimi richiesti in merito alla capacità economica e finanziaria — utilizzare il modello scaricabile dal link: http://www.eurscva.eu/gare/download/EEVA_dich-capeco.pdf ; prima della firma del contratto, il candidato prescelto dovrà presentare i documenti idonei a dimostrare quanto dichiarato (esempio: copie dei bilanci – vedere il punto 2.2);

4) dichiarazione sull'onore in cui certifica di possedere i livelli minimi richiesti in merito alla capacità tecnica —utilizzare il modello scaricabile dal link: http://www.eurscva.eu/gare/download/EEVA_dich-captec.pdf ; a tale dichiarazione dovranno essere allegati i documenti idonei a dimostrare quanto dichiarato (vedere il punto 2.3).

2.2 Capacità economica e finanziaria

Ai candidati è chiesto di dichiarare i livelli minimi di capacità economica e finanziaria di seguito specificati.

In caso di ATI, i livelli minimi di capacità economica e finanziaria di seguito specificati devono essere totalmente posseduti dal capogruppo mandatario e, nella misura di almeno il 60%, da ogni partecipante all'ATI.

Livelli minimi di capacità richiesti: — media dei ricavi (punto 1 lettera A del conto economico) nel triennio (2022-2024) non inferiore a 1.500.000 EUR, — dichiarazione bancaria comprovante la buona situazione finanziaria dell'offerente,

— dichiarazione relativa all'indice di tesoreria primario riferito agli esercizi finanziari 2022-2024: saranno ammessi offerenti con un indice di liquidità maggiore o uguale a 1 in almeno due dei 3 esercizi finanziari di riferimento.

2.3 Capacità tecnica

Ai candidati è chiesto di certificare i livelli minimi di capacità tecnica di seguito specificati.

I documenti giustificativi idonei a certificare quanto dichiarato, sono da allegare alla dichiarazione sull'onore in cui certifica di possedere i livelli minimi richiesti in merito alla capacità tecnica => utilizzare il modello scaricabile dal link indicato al punto 2.1.

Livelli minimi di capacità richiesti:

— certificazione di qualità in corso di validità ISO 9001 relativa all'oggetto del presente bando,

— l'Attestazione SOA (codice "OS7 Cat. III bis finitura opere edili") in corso di validità,

— certificazione di qualità in corso di validità ISO 14001:2015 relativa all'oggetto del presente bando,

- comprovata capacità ad operare in edifici scolastici da dimostrare con attestazioni di almeno due committenti,
- dichiarazione attestante di avere una media annua di personale dipendente di almeno 12 unità inclusi dirigenti e quadri nel triennio 2022-2024,
- dichiarazione di essere in regola con gli obblighi previsti in materia di prevenzione e sicurezza sul lavoro e in particolare avere depositato in azienda:
 - il documento di valutazione dei rischi,
 - la documentazione attestante la conformità di macchine e attrezzature,
 - l'elenco dei dispositivi di protezione individuali forniti ai lavoratori,
 - la documentazione attestante l'idoneità sanitaria dei lavoratori.
- dichiarazione di subappalto massimo del 30 % nell'esecuzione delle prestazioni del presente bando e indicazione dei lavori che si intendono subappaltare,