

Varese, 12/09/2022

Soggetto: ESVA-0003-2023_Pul – servizi di pulizia

Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

1 Condizioni relative all'appalto

1.1 Cauzioni e garanzie richieste:

Polizza assicurativa RCt / RCo con massimale di almeno 5.000.000,00 €.

1.2 Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Pagamento a 60 giorni fine mese data fattura.

Le fatture emesse dovranno riportare:

- il numero di riferimento indicato al punto II.1.1) che si riferisce al presente bando di gara,
- i riferimenti indicati sul buono d'ordine emesso dalla Scuola

1.3 Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Singola impresa, Consorzio o ATI (associazione temporanea di imprese).

In caso di ATI si deve indicare:

- il capogruppo mandatario nonché l'incaricato dell'integrazione/coordinamento tra le varie figure dell'ATI
- le generalità complete di tutti i partecipanti all'ATI.

Il medesimo soggetto non può partecipare contemporaneamente e in qualsiasi forma diretta e/o indiretta a più ATI.

1.4 Altre condizioni particolari:

L'esecuzione dell'oggetto della presente gara potrà richiedere la presenza del professionista in orari non di ufficio e in giorni non lavorativi (esempio al di fuori degli orari scolastici e durante i periodi di chiusura della Scuola).

2 Condizioni di partecipazione

2.1 Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

L'obiettivo del presente Avviso di Gara è la selezione dei candidati che hanno fatto domanda di partecipazione al bando nel rispetto rigoroso delle condizioni illustrate al punto 2).

Solo i candidati selezionati potranno presentare l'offerta rispondente ai criteri di aggiudicazione, dopo aver partecipato alla riunione obbligatoria informativa (con sopralluogo).

La domanda di partecipazione non deve quindi contenere l'offerta.

Le candidature presentate in ritardo, incomplete o comunque difformi dalle modalità prescritte, saranno considerate nulle e pertanto saranno eliminate d'ufficio.

Entro il termine indicato al punto IV.2.2) dell'avviso di gara le dichiarazioni richieste di seguito specificate e gli allegati andranno inviate tramite PEC all'indirizzo: segr.eursc@pec.it

Sono esclusi dalla partecipazione all'appalto i candidati:

- a) che si trovano in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata o concordato preventivo, cessazione di attività o in altre situazioni

analoghe risultanti da una procedura della stessa natura prevista dalle leggi e dai regolamenti nazionali o sono coinvolti in procedimenti simili;

b) che sono stati condannati, con sentenza passata in giudicato, per un reato che compromette la loro moralità professionale;

c) che, in materia professionale, hanno commesso un errore grave, accertato con qualsiasi elemento documentabile dalle amministrazioni appaltanti;

d) che non sono in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali o con gli obblighi relativi al pagamento d'imposte e tasse, secondo le disposizioni legislative del loro paese di residenza o quelle del paese dell'amministrazione aggiudicatrice o del paese in cui deve essere eseguito l'appalto;

e) che sono stati condannati con sentenza passata in giudicato per frode, corruzione, concorso in associazione a delinquere o qualsiasi altra attività illecita che leda gli interessi finanziari dell'UE;

f) che, a seguito dell'aggiudicazione di un altro appalto o della concessione di una sovvenzione finanziati dal bilancio dell'UE, sono stati dichiarati gravemente inadempienti nell'esecuzione, per inosservanza dei loro obblighi contrattuali.

Si informa inoltre che sono esclusi dall'aggiudicazione dell'appalto i candidati o gli offerenti che, in occasione

della procedura di aggiudicazione del presente appalto:

— si trovano in una situazione di conflitto d'interessi,

— si sono resi colpevoli di aver dichiarato il falso nel fornire le informazioni richieste dall'amministrazione aggiudicatrice per la partecipazione all'appalto o non hanno fornito tali informazioni (l'ente appaltante si riserva di procedere contro tali candidati).

In caso di ATI (associazione temporanea di imprese) i criteri di esclusione sopra menzionati devono riguardare ogni partecipante Associazione all'ATI.

La domanda di partecipazione dovrà contenere i 5 documenti sotto indicati (domanda di partecipazione + 4 dichiarazioni) e gli allegati richiesti.

I 5 documenti sotto indicati saranno accettati solo se compilati utilizzando i modelli scaricabili dai link specificati.

Si consiglia di seguire la procedura di seguito descritta (per la compilazione dei modelli non sarà fornito alcun ulteriore aiuto): dopo aver scaricato l'ultima versione Acrobat Reader (<https://get.adobe.com/it/reader/>), aprire il modello dal link specificato, compilarlo in tutte le sue parti, stamparlo a colori, timbrarlo e firmarlo come richiesto e inviarlo in formato PDF.

1) domanda di partecipazione alla gara — utilizzare il modello scaricabile dal link: http://www.eurscva.eu/gare/download/EEVA_dom-qara.pdf ; a tale domanda deve essere allegato un certificato idoneo ad identificare il candidato (esempio: per le persone fisiche fotocopia del documento di identità, per le persone giuridiche iscrizione a Camera di Commercio da cui risulta il nome del legale rappresentante e fotocopia del documento di identità di quest'ultimo).

2) dichiarazione sull'onore in cui si certifica di non trovarsi in nessuno dei casi di esclusione sopra illustrati — utilizzare il modello scaricabile dal link:

http://www.eurscva.eu/gare/download/EEVA_dich-escl.pdf ; prima della firma del contratto, il candidato prescelto dovrà presentare i documenti che attestino quanto dichiarato (un estratto del casellario giudiziario oppure, in difetto, un documento equivalente rilasciato dall'autorità giudiziaria o amministrativa competente del paese in cui il candidato ha sede legale, da cui

risulti che questi non si trova in nessuno dei casi di esclusione dalla partecipazione ad un appalto descritti alle lettere a), b) ed e); un certificato rilasciato dall'autorità competente del paese in cui il candidato ha sede legale, da cui risulti che questi è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e con quelli relativi al pagamento delle imposte, conformemente alle disposizioni legislative del paese in cui ha sede legale; qualora tale documento o certificato non fosse rilasciato dal paese in questione, potrà essere sostituito da una dichiarazione giurata o, in difetto, solenne pronunciata dal candidato dinanzi ad un'autorità giudiziaria o amministrativa, un notaio o un organismo professionale qualificato del proprio paese).

3) la dichiarazione sull'onore in cui certifica di possedere i livelli minimi richiesti in merito alla capacità economica e finanziaria — utilizzare il modello scaricabile dal link: http://www.urscva.eu/gare/download/EEVA_dich-capeco.pdf; prima della firma del contratto, il candidato prescelto dovrà presentare i documenti idonei a dimostrare quanto dichiarato (esempio: copie dei bilanci – vedere il punto 2.2);

4) dichiarazione sull'onore in cui certifica di possedere i livelli minimi richiesti in merito alla capacità tecnica —utilizzare il modello scaricabile dal link: http://www.urscva.eu/gare/download/EEVA_dich-captec.pdf ; a tale dichiarazione dovranno essere allegati i documenti idonei a dimostrare quanto dichiarato (vedere il punto 2.3).

5) dichiarazione di partecipazione alla riunione obbligatoria informativa (con sopralluogo) finalizzata a far conoscere gli obiettivi che la Scuola intende perseguire nell'esecuzione dell'oggetto della presente gara e a far conoscere le condizioni locali, la viabilità di accesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dell'offerta, sulle condizioni contrattuali, sulle garanzie richieste e sull'esecuzione dell'oggetto della presente gara — utilizzare il modello scaricabile dal link: http://www.urscva.eu/gare/download/EEVA_dich-riob.pdf.

2.2 Capacità economica e finanziaria

Ai candidati è chiesto di dichiarare i livelli minimi di capacità economica e finanziaria di seguito specificati.

In caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti, i livelli minimi di capacità economica e finanziaria di seguito specificati devono essere totalmente posseduti dall'impresa designata quale mandataria e, in ogni modo, in misura non inferiore al 40% da ciascuna impresa facente parte del RTI o consorzio.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs.

50/2016, trova applicazione quanto stabilito ai commi 1 e 2 dell'art. 47 del medesimo Decreto Legislativo, ovvero:

- Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 i requisiti di seguito specificati devono essere posseduti e comprovati dagli stessi ai sensi dell'art. 47, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.
- I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, per la dimostrazione di requisiti di seguito specificati, ai sensi dell'art. 47, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, possono utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avvalimento,

quelli delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto.

Livelli minimi di capacità richiesti:

- Ricavi (punto 1 lettera A del conto economico) non inferiori a 6.000.000 EUR per ogni singola annualità dal 2018 al 2020.
- Fatturato specifico per servizi di pulizia non inferiore a 5.000.000 EUR per ogni singola annualità dal 2018 al 2020.

2.3 Capacità tecnica

Ai candidati è chiesto di certificare i livelli minimi di capacità tecnica di seguito specificati.

I documenti giustificativi idonei a certificare quanto dichiarato, sono da allegare alla dichiarazione sull'onore in cui certifica di possedere i livelli minimi richiesti in merito alla capacità tecnica - utilizzare il modello scaricabile dal link indicato al punto 2.1).

Livelli minimi di capacità richiesti:

- Certificazione di qualità in corso di validità ISO 9001. In Caso di RTI, consorzi ordinari o consorzi di cui all'art.45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, la Certificazione deve essere posseduta da tutti i componenti del RTI o del Consorzio.
- Certificazione di Qualità ISO 14001 in corso di validità. In Caso di RTI, consorzi ordinari o consorzi di cui all'art.45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, la Certificazione deve essere posseduta da tutti i componenti del RTI o del Consorzio.
- Certificazione di Qualità SA 8000 in corso di validità. In Caso di RTI, consorzi ordinari o consorzi di cui all'art.45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, la Certificazione deve essere posseduta da tutti i componenti del RTI o del Consorzio.
- Certificazione di Qualità OHSAS 18001 in corso di validità. In Caso di RTI, consorzi ordinari o consorzi di cui all'art.45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, la Certificazione deve essere posseduta da tutti i componenti del RTI o del Consorzio.
- Certificazione di adozione di un Modello di Organizzazione, gestione e controllo adottato dall'organizzazione conforme ai requisiti del Decreto legislativo 231/2001. In Caso di RTI, consorzi ordinari o consorzi di cui all'art.45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, la Certificazione deve essere posseduta da tutti i componenti del RTI o del Consorzio.
- Dichiarazione attestante di avere una media annua di dipendenti nel triennio 2018-2020 non inferiore a 200 unità. In caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti detto requisito deve essere posseduto interamente dall'impresa designata quale Mandataria e in ogni modo, in misura non inferiore al 40% da ciascuna impresa facente parte del RTI o consorzio.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, per la dimostrazione di detto requisito trova applicazione quanto previsto dall'art. 47, comma 1, del D.Lgs. 50/2016: l'organico medio annuo può essere computato cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduto dalle singole imprese consorziate.

- Fatturato specifico relativo a Servizi di Pulizia eseguiti presso Istituti Scolastici nel triennio 2018-2020 non inferiore a 750.000 EUR da dimostrare tramite presentazione di idonee attestazioni di buona esecuzione rilasciate dai Committenti. Tale requisito deve essere obbligatoriamente riferito ad uno o più

contratti per servizi di pulizia svolti singolarmente o complessivamente presso scuola materne/infanzia, scuole elementari/primarie, scuole medie inferiori/secondarie e istituti/scuole superiori; non saranno prese in considerazione candidature che non dimostrino l'esecuzione di servizi presso tutte le tipologie scolastiche sopra elencate.

In caso di RTI o consorzi ordinari detto requisito deve essere posseduto interamente dall'impresa designata quale mandataria e, in ogni modo, in misura non inferiore al 20% da ciascuna impresa facente parte del RTI o consorzio.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, trova applicazione quanto stabilito ai commi 1 e 2 dell'art. 47 del medesimo Decreto Legislativo, ovvero:

- Nel caso di consorzi di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 il requisito di cui sopra deve essere posseduto e comprovato dagli stessi ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. 50/2016.
- I consorzi di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, per la dimostrazione del requisito di cui sopra, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. 50/2016, possono utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avvalimento, quelli delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto.
- Dichiarazione di essere in regola con gli obblighi previsti in materia di prevenzione e sicurezza sul lavoro e in particolare avere depositato in azienda:
 - il documento di valutazione dei rischi,
 - la documentazione attestante la conformità di macchine e attrezzature,
 - l'elenco di eventuali dispositivi di protezione individuali forniti ai lavoratori,
 - la documentazione attestante l'idoneità sanitaria dei lavoratori.
- Dichiarazione di impegno e garanzia da parte del candidato di applicare nei confronti dei propri dipendenti (e, nel caso di società cooperativa anche nei confronti dei soci lavoratori impiegati nell'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto,) un trattamento economico e normativo non inferiore a quello risultante dal vigente CCNL di categoria e dalle leggi previdenziali ed assistenziali, risultante da atti ufficiali, quali le tabelle predisposte o recepite dal Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali e vigenti a livello Nazionale senza tenere conto di agevolazioni di cui potrebbero, eventualmente, beneficiare per legge o per qualsiasi altro titolo, soltanto alcune categorie di imprese, qualunque sia la natura giuridica e le finalità perseguitate da queste ultime.
- Dichiarazione di subappalto massimo del 49,99 % nell'esecuzione delle prestazioni del presente bando e indicazione dei lavori che si intendono subappaltare.